



Club de Golf El Bosque

Junta General de Accionistas

2026

Ejercicio 2025

18 de junio de 2026



ORDEN DEL DÍA – SOCIEDAD LIMITADA

1. Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025.
2. Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de la aplicación del resultado.
3. Aprobación, en su caso, de la gestión realizada por el órgano de administración de la Sociedad.
4. Ruegos y preguntas.
5. Delegación de facultades.
6. Redacción, lectura y, en su caso, aprobación del acta de la junta.

ORDEN DEL DÍA – SOCIEDAD LIMITADA

1. **Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025.**
2. Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de la aplicación del resultado.
3. Aprobación, en su caso, de la gestión realizada por el órgano de administración de la Sociedad.
4. Ruegos y preguntas.
5. Delegación de facultades.
6. Redacción, lectura y, en su caso, aprobación del acta de la junta.

Sociedad Limitada / Cuenta de Pérdidas y Ganancias 2025 vs 2024

Cuenta de Pérdidas y Ganancias - Sociedad Limitada

€	2025	2024	VARIACIÓN
Importe neto de la cifra de negocios	220.805	252.164	(12,44%)
Alquiler Club Deportivo	214.160	231.370	(7,44%)
Alquiler Restaurante	-	7.000	(100,00%)
Ventas Tienda	869	3.078	(71,77%)
Ventas Depique	5.776	10.716	(46,10%)
Aprovisionamientos	(0)	(992)	(100,00%)
Otros Ingresos de explotación	6.977	16.200	(56,93%)
Gastos de Personal	-	-	-
Otros gastos de explotación	(43.819)	(67.317)	(34,91%)
Amortización del inmovilizado	(189.299)	(194.450)	(2,65%)
Otros resultados	1.032.496	-	-
Resultado de explotación (EBIT)	1.027.160	5.605	18.224,79%
Gastos financieros	(15.791)	(65.680)	(75,96%)
Resultado antes de impuestos	1.011.369	(60.075)	(1.783,51%)
Impuesto sobre Sociedades	(222.149)	(14.265)	1.457,26%
Resultado del Ejercicio	789.220	(74.340)	(1.161,63%)
EBITDA	183.963	200.055	(8,04%)
EBITDA %	83,31%	79,34%	-12,5 p.p.
Resultado del Ejercicio %	357,43%	(29,48%)	-36,0 p.p.

% Alquiler s/ Ingresos Club Deportivo

9,8%

9,8%

Sociedad Limitada · Ejercicio cerrado 31 de diciembre de 2025

Ingresos 2025

220.805 €

vs 2024: -12,4%

EBITDA 2025

183.963 €

Margen: 83,31%

Resultado neto

789.220 €

vs 2024: +357,4%

1 Ingresos y actividad operativa

Los ingresos alcanzan 220.805 €, un 12,4% por debajo de 2024 (252.164 €), por la menor facturación del alquiler al Club Deportivo como consecuencia de la DANA. El alquiler del restaurante (7.000 € en 2024) deja de registrarse. A pesar de ello, la reducción de gastos de explotación de 67.317 € a 43.819 € permite mantener el EBITDA en 183.963 € con un margen del 83,3%, ligeramente superior al 79,3% de 2024.

2 Impacto DANA y resultado del ejercicio

La contabilización de 1.032.496 € en otros resultados —correspondiente a la regularización extraordinaria del siniestro DANA— eleva el EBIT a 1.027.160 €. La reducción de gastos financieros de 65.680 € a 15.791 € refuerza adicionalmente el resultado. El ejercicio cierra con un beneficio de 789.220 €, frente a pérdidas de 74.340 € en 2024. Este resultado es de carácter extraordinario y no recurrente.

3 Situación patrimonial y financiera

El Patrimonio Neto asciende a 10.339.222 € (+789.220 € respecto a 2024), consolidando la solvencia de la Sociedad. La tesorería se multiplica por 2,4 hasta 1.153.128 € (vs 476.382 €), reflejo de los cobros asociados al expediente DANA. La deuda a largo plazo crece hasta 1.315.019 €, recogiendo el préstamo ICO formalizado para financiar la recuperación.

Sociedad Limitada / Balance de Situación 2025 vs 2024

Balance de Situación - Sociedad Limitada

€	2025	2024	€	2025	2024
A) Activo No Corriente	9.101.137	9.441.923	A) Patrimonio Neto	10.339.222	9.550.001
Inmovilizado Intangible	-	-	Capital Social	8.128.000	8.128.000
Inmovilizado Material	9.099.910	9.225.946	Prima de emisión	732.000	732.000
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1.227	1.227	Reservas	690.001	764.342
Activos por Impuesto Diferido	-	214.750	Resultado del ejercicio	789.220	(74.340)
B) Activo Corriente	3.303.717	778.920	B) Pasivo No Corriente	1.315.019	265.409
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.876.993	282.702	Deudas a largo plazo	1.315.019	265.409
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	166.127	16.438	C) Pasivo Corriente	750.614	405.433
Inversiones financieras a corto plazo	107.469	3.398	Deudas a corto plazo	261.726	17.373
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.153.128	476.382	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	460.741	296.300
TOTAL ACTIVO (A + B)	12.404.854	10.220.843	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	28.146	91.760
			TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	12.404.854	10.220.843

ORDEN DEL DÍA – SOCIEDAD LIMITADA

1. Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025.
2. **Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de la aplicación del resultado.**
3. Aprobación, en su caso, de la gestión realizada por el órgano de administración de la Sociedad.
4. Ruegos y preguntas.
5. Delegación de facultades.
6. Redacción, lectura y, en su caso, aprobación del acta de la junta.

Aplicación del resultado / 2026

De la cuenta de pérdidas y ganancias aprobada se desprende que la Sociedad, durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025, ha obtenido un resultado positivo (beneficios) por importe de **789.220,25 euros**, que se acuerda por unanimidad sea aplicado conforme a la propuesta del órgano de administración:

1. Reserva legal: **78.922,03 euros**
2. Reserva de nivelación: **3.523,29 euros**
3. Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores: **494.342,84 euros**
4. Reservas voluntarias: **212.432,09 euros**

ORDEN DEL DÍA – SOCIEDAD LIMITADA

1. Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025.
2. Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de la aplicación del resultado.
3. **Aprobación, en su caso, de la gestión realizada por el órgano de administración de la Sociedad.**
4. **Ruegos y preguntas.**
5. **Delegación de facultades.**
6. **Redacción, lectura y, en su caso, aprobación del acta de la junta.**

Gracias por su atención

Club de Golf El Bosque · Junta General de Accionistas 2026

